



MAA- JA RUUMIAMET

Tapa Vallavalitsus
vallavalitsus@tapa.ee

12.08.2026 nr 7-2/26/2766-5

Hindamisaruande edastamine (Paide mnt 81 osa)

Tapa Vallavalitsus esitas 19.02.2026 Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile taotluse Lääne-Viru maakonnas Tapa vallas Tapa linnas asuvast Paide mnt 81 kinnisasjast (katastritunnus 79101:017:0011) 2121 m² suuruse maa-ala otsustuskorras tasuta võõrandamiseks Tapa vallale riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 33 lõike 1 punkti 1 alusel.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi 31.03.2026 kirjas nr 13-6/640-3 nõustuti võõrandama Tapa vallale Paide mnt 81 kinnisasjast 2121 m² suurune ala tee- ja tänavamaa krundi moodustamiseks vastavalt kehtivale detailplaneeringule.

RVS §-s 96 sätestatud korras teatas Maa- ja Ruumiamet 10.03.2026 riigi kinnisvararegistris (menetlus nr 26-7395) õigustatud isikutele kinnisasja võõrandamise kavatsusest ja palus teada anda kinnisasja vajalikkusest. Seaduses sätestatud tähtaja jooksul õigustatud isikud taotlusi ega arvamusi ei esitanud.

Vastavalt RVS § 46 lõikele 1 tellis Maa- ja Ruumiamet kinnisvara hariliku väärtuse määramiseks hindamisaruande. Osaühingu Kinnisvaraekspert 10.08.2026 koostatud hindamisaruande nr 2607-10859-01/AT kohaselt on Paide mnt 81 kinnisasja võõrandatava 2121 m² suuruse osa väärtus 10 200 eurot. Riigivara võõrandamise aegne harilik väärtus fikseeritakse võõrandamislepingus ning sellest lähtutakse juhul, kui osutub vajalikuks rakendada RVS § 33 lõigetes 3¹ või 5 sätestatut.

RVS § 63 lõike 1 kohaselt on riigivara valitseja kohustatud võõrandamislepingus sätestama tingimuse, et riigivara võõrandamisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub riigivara omandaja, sama paragrahvi lõike 2 kohaselt tasub võõrandamise menetluse kulud (sh hindamisaruande tasu) samuti riigivara omandaja.

Palume tutvuda hindamisaruandega ning saata Maa- ja Ruumiametile kirjalik nõusolek määratleda võõrandamislepingus Paide mnt 81 kinnisasja võõrandatava 2121 m² suuruse osa väärtusena 10 200 eurot. Samuti palume anda nõusolek tasuda võõrandamisega kaasnevad kulud, sh notaritasu, riigilõiv ja hindamisaruande tellimise kulu 802.28 eurot (koos käibemaksuga). Märkime, et kinnisasja omandamiseks nimetatud tingimustel peab andma nõusoleku ka Tapa Vallavolikogu, kui vastava otsuse tegemine ei ole delegeeritud vallavalitsusele. Pärast nõusoleku saamist valmistame ette kinnisasja osa võõrandamise otsuse elnõu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kärt Kivitar

maade võõrandamise ja kasutusse andmise büroo nõunik

Lisa: hindamisaruanne

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Kärt Kivitar 5302 6853 kart.kiviar@maaruum.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaruum@maaruum.ee / www.maaruum.ee

Registrikood 70003098